

ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ
Калужской области
по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными
домами

ПРОТОКОЛ № 52
заседания лицензионной комиссии

г. Калуга

17.01.2019 г.

Дата проведения: 17.01.2019 г.

Время проведения: 10:00.

Место проведения: г. Калуга, пл. Старый торг, д.2 – Администрация Губернатора Калужской области.

На заседании комиссии присутствовали:

Члены комиссии в составе 14 человек:

Председатель лицензионной комиссии Калужской области – Никитенко А.В.

Секретарь лицензионной комиссии Калужской области – Дьяченко Е.В.

Члены комиссии: Дулишкович А.В., Юрданов В.В., Устинов В.В., Головач В.В., Козыра О.В., Архипенко Ю.А., Тетерин В.В., Крыженков Г.Н., Коняхина Т.И., Дроздова Т.Н., Колпаков А.Н., Шамрицкий П.Д.

Кворум заседания лицензионной комиссии Калужской области имеется.

В заседании комиссии принимали участие: глава регионального исполкома ОНФ в Калужской области Афанасьев Д.А., представители СМИ.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Вопрос 1 Избрание заместителя председателя лицензионной комиссии (в соответствии с пунктом 13 Положения о лицензионной комиссии Калужской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

Вопрос 2 Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №88 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема»** (ИНН 4027101589) (адрес места нахождения – г. Калуга, ул. Кирова, д.7/47, офис 20; в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ - в связи с назначением в течение двенадцати месяцев судом административного наказания лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, в

частности предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ (отсутствие квалификационного аттестата у руководителя управляющей организации или лица его замещающего) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Вопрос 3 Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №88 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью УК «Белый город»** (ИНН 4027107830) (адрес места нахождения – г. Калуга, пер. Старичков, д.12; в соответствии с требованиями статьи 199 Жилищного кодекса РФ - в связи с назначением в течение двенадцати месяцев судом административного наказания лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, в частности предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ (отсутствие квалификационного аттестата у руководителя управляющей организации или лица его замещающего) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Вопрос 4 Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 13.03.2017 №188 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Новосел»** (ИНН 4025075710) (адрес места нахождения – Калужская область, просп. Маркса, д.122, кв.50, в соответствии с требованиями статьи 199 Жилищного кодекса РФ - в связи с назначением в течение двенадцати месяцев судом административного наказания лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, в частности предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ (отсутствие квалификационного аттестата у руководителя управляющей организации или лица его замещающего) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Вопрос 5 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии о предоставлении лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис»** (ИНН 6234175159) (адрес места нахождения – г. Рязань, ул. Лесопарковая, д.32а, комната 24, - руководитель Демидов Антон Владимирович.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Е.В. Дьяченко довел до членов комиссии информацию о необходимости избрания заместителя председателя лицензионной комиссии в связи с кадровыми изменениями в ее составе.

В ходе обсуждения предложена кандидатура Дулишковича А.В.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

РЕШИЛИ: - заместителем председателя лицензионной комиссии Калужской области единогласно избран - Дулишкович А.В.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Дулишкович А.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема»** (ИНН 4027101589) (адрес места нахождения – г. Калуга, ул. Кирова, д.7/47, офис 20; в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ - в связи с назначением в течение двенадцати месяцев судом административного наказания лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, в частности предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ (отсутствие квалификационного аттестата у руководителя управляющей организации или лица его замещающего) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

ГОЛОСОВАЛИ: обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема»** (ИНН 4027101589) – единогласно.

РЕШИЛИ: поручить государственной жилищной инспекции Калужской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема»** (ИНН 4027101589).

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Дулишкович А.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью УК «Белый город»** (ИНН 4027107830) (адрес места нахождения – г. Калуга, пер. Старичков, д.12; в соответствии с требованиями статьи 199 Жилищного кодекса РФ - в связи с назначением в течение двенадцати месяцев судом административного наказания лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, в частности предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ (отсутствие квалификационного аттестата у руководителя управляющей организации или лица его замещающего) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

ГОЛОСОВАЛИ: обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью УК «Белый город»** (ИНН 4027107830) – Единогласно.

РЕШИЛИ: поручить государственной жилищной инспекции Калужской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью УК «Белый город»** (ИНН 4027107830).

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Дулишкович А.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Новосел»** (ИНН 4025075710) (адрес места нахождения – Калужская область, просп. Маркса, д.122, кв.50, в соответствии с требованиями статьи 199 Жилищного кодекса РФ - в связи с назначением в течение двенадцати месяцев судом административного наказания лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, в частности предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ (отсутствие квалификационного аттестата у руководителя управляющей организации или лица его замещающего) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

ГОЛОСОВАЛИ: обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Новосел»** (ИНН 4025075710) - единогласно.

РЕШИЛИ: поручить государственной жилищной инспекции Калужской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Новосел»** (ИНН 4025075710).

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Дьяченко Е.В. представил мотивированное предложение государственной жилищной инспекцией Калужской области, по результатам проверки заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис»** (ИНН 6234175159).

ГОЛОСОВАЛИ: перенести рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис»** (ИНН 6234175159) на следующее заседание комиссии. Запросить дополнительную информацию о соискателе лицензии – единогласно.

РЕШИЛИ: в ходе обсуждения принято решение перенести рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис»** (ИНН 6234175159) на следующее заседание комиссии. Запросить дополнительную информацию о соискателе лицензии.

Поручения заместителя Губернатора Калужской области Никитенко А.В

Государственной жилищной инспекции Калужской области:

- взять на контроль проведение администрацией города Обнинска мероприятий по отбору управляющей организации для многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий, находящихся в управлении ООО «Новосел», в установленные законом сроки;
- в первом квартале 2019 года составить и опубликовать в СМИ рейтинг управляющих организаций Калужской области;
- проработать вопрос об участии в заседаниях лицензионной комиссии представителей прокуратуры Калужской области и правоохранительных органов.

Председатель лицензионной комиссии



Никитенко А.В.

Секретарь лицензионной комиссии



Дьяченко Е.В.