

ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ
Калужской области
по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными
домами

ПРОТОКОЛ № 72

заседания лицензионной комиссии

г. Калуга

18.11.2021 г.

Дата проведения: 18.11.2021 года.

Время проведения: 12:00.

Место проведения: г. Калуга, ул. Суворова, д.71А – Государственная жилищная инспекция Калужской области.

На заседании комиссии присутствовали члены комиссии в составе 10 человек:

Председательствующий на лицензионной комиссии Калужской области –
Дулишкович А.В.

Секретарь лицензионной комиссии Калужской области –
Дьяченко Е.В.

Члены комиссии: Погодина Т.Ю., Коняхина Т.И., Халецкий Е.В, Архипенко Ю.А.,
Колпаков А.Н., Терещенков М.С., Вирков Е.О., Козыра О.В.

Кворум заседания лицензионной комиссии Калужской области имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Вопрос 1 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домоуправление №1» (сокращенно – ООО УК «Домоуправление №1»)** (ИНН 4025458819) (адрес места нахождения – 249035, Калужская область, г. Обнинск, проезд Пяткинский, д. 12, помещ. 1/5) - руководитель Тимошенко Виктор Иванович.

Вопрос 2 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Муниципальное унитарное предприятие «Курилово» (сокращенно – МУП «Курилово»)** (ИНН 4007021960) (адрес места нахождения – 249165, Калужская область, Жуковский район, с. Тарутино, ул. Центральная, д. 13 - руководитель Кравченко Алексей Валерьевич.

Вопрос 3 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов

Общество с ограниченной ответственностью «УК КРИСТАЛЛ» (сокращенно – ООО «УК КРИСТАЛЛ») (ИНН 4028072034) (адрес места нахождения – 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Бульвар Моторостроителей, д. 10, помещ. 1-12) - руководитель Федоров Николай Сергеевич.

Вопрос 4 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «УК ГАГАРИНСКОЕ» (сокращенно – ООО «УК ГАГАРИНСКОЕ»)** (ИНН 4632284040) (адрес места нахождения – 305004, Курская область, г.о. город Курск, ул. Ленина, д. 84, кв.4) - руководитель Асонова Татьяна Владимировна.

Вопрос 5 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «Город Будущего» (сокращенно – ООО «Город Будущего»)** (ИНН 4028065090) (адрес места нахождения – 248016, Калужская область, г. Калуга, ул. Чижевского, зд 12Б, кабинет 3) - руководитель Зверева Людмила Николаевна.

Вопрос 6 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (сокращенно – ООО «Коммунальщик»)** (ИНН 4027147030) (адрес места нахождения – 248000, Калужская область, г.о. город Калуга, туп. Софьи Перовской, д.5) - руководитель Терехова Ольга Егоровна.

Вопрос 7 Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №38; от 16.04.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД города Калуги»** (ИНН 4027121828) (адрес места нахождения – 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Первомайская, д.6, строение 2), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.1 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Вопрос 8 Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №88; от 29.04.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема»** (ИНН 4027101589) (адрес места нахождения – 248000, Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, д.12, комната 4), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вопрос 9 Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №197; от 06.07.2017 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш район»** (ИНН 4027127594) (адрес места нахождения – 248033, Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.27, кв.49), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вопрос 10 Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №32; от 10.04.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное Ремонтно-эксплуатационное управление №4» (сокращенно – ООО «ЖРЭУ №4»)** (ИНН 4027068035) (адрес места нахождения – 248033, Калужская область, г. Калуга, ул. Пушкина, д.10/75), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домоуправление №1» (сокращенно – ООО УК «Домоуправление №1»)** (ИНН 4025458819) (адрес места нахождения – 249035, Калужская область, г. Обнинск, проезд Пяткинский, д. 12, помещ. 1/5) - руководитель Тимошенко Виктор Иванович.

РЕШИЛИ: **предоставить** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домоуправление №1» (сокращенно – ООО УК «Домоуправление №1»)** (ИНН 4025458819).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил членам мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Муниципальное унитарное предприятие «Курилово» (сокращенно – МУП «Курилово»)** (ИНН 4007021960) (адрес места нахождения – 249165, Калужская область, Жуковский район, с. Тарутино, ул. Центральная, д. 13 - руководитель Кравченко Алексей Валерьевич.

РЕШИЛИ: **предоставить** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Муниципальное унитарное предприятие «Курилово» (сокращенно – МУП «Курилово»)** (ИНН 4007021960).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «УК КРИСТАЛЛ» (сокращенно – ООО «УК КРИСТАЛЛ»)** (ИНН 4028072034) (адрес места нахождения – 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Бульвар Моторостроителей, д. 10, помещ. 1-12) -

руководитель Федоров Николай Сергеевич.

РЕШИЛИ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «УК КРИСТАЛЛ»** (сокращенно – ООО «УК КРИСТАЛЛ») (ИНН 4028072034).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «УК ГАГАРИНСКОЕ»** (сокращенно – ООО «УК ГАГАРИНСКОЕ») (ИНН 4632284040) (адрес места нахождения – 305004, Курская область, г.о. город Курск, ул. Ленина, д. 84, кв.4) - руководитель Асонова Татьяна Владимировна.

РЕШИЛИ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «УК ГАГАРИНСКОЕ»** (сокращенно – ООО «УК ГАГАРИНСКОЕ») (ИНН 4632284040).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 голосов.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «Город Будущего»** (сокращенно – ООО «Город Будущего») (ИНН 4028065090) (адрес места нахождения – 248016, Калужская область, г. Калуга, ул. Чижевского, зд 12Б, кабинет 3) - руководитель Зверева Людмила Николаевна.

РЕШИЛИ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «Город Будущего»** (сокращенно – ООО «Город Будущего») (ИНН 4028065090).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (сокращенно – ООО «Коммунальщик»)** (ИНН 4027147030) (адрес места нахождения – 248000, Калужская область, г.о. город Калуга, туп. Софьи Перовской, д.5) - руководитель Терехова Ольга Егоровна.

РЕШИЛИ: **предоставить** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (сокращенно – ООО «Коммунальщик»)** (ИНН 4027147030)

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии №38; от 16.04.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД города Калуги»** (ИНН 4027121828) (адрес места нахождения – 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Первомайская, д.6, строение 2), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.1 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

РЕШИЛИ: поручить государственной жилищной инспекции Калужской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД города Калуги»** (ИНН 4027121828) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области по основаниям, указанным в части 5.1 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений обо всех многоквартирных

домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По восьмому вопросу секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии №88; от 29.04.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема»** (ИНН 4027101589) (адрес места нахождения – 248000, Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, д.12, комната 4), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

РЕШИЛИ: поручить государственной жилищной инспекции Калужской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема»** (ИНН 4027101589) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области по основаниям, указанным в части 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По девятому вопросу секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии №197; от 06.07.2017 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш район»** (ИНН 4027127594) (адрес места нахождения – 248033, Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.27, кв.49), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати

месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

РЕШИЛИ: поручить государственной жилищной инспекции Калужской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш район»** (ИНН 4027127594) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области по основаниям, указанным в части 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По десятому вопросу секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии №32; от 10.04.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное Ремонтно-эксплуатационное управление №4»** (сокращенно – **ООО «ЖРЭУ №4»**) (ИНН 4027068035) (адрес места нахождения – 248033, Калужская область, г. Калуга, ул. Пушкина, д.10/75), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

РЕШИЛИ: поручить государственной жилищной инспекции Калужской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное Ремонтно-эксплуатационное управление №4»** (сокращенно – **ООО «ЖРЭУ №4»**) (ИНН 4027068035) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области по основаниям, указанным в части 5.2 статьи

198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

Заместитель председателя комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a horizontal stroke at the end, positioned to the right of the text 'Заместитель председателя комиссии'.

Дулишкович А.В.

